

OFFICE MALIEN DE L'HABITAT

**CONDITIONS DE CESSION DIRECTE DES LOGEMENTS**

**PIECES A FOURNIR**

**CESSION AU COMPTANT :**

- Une demande timbrée à 250 FCFA adressée au Directeur Général de l'OMH;
- Photocopie du document d'identité malien (Carte NINA ou Carte d'identité nationale ou Passeport)

**CESSION AVEC PAIEMENT DIFFERE (15 ans au maximum) :**

**SALARIES**

- Une demande timbrée à 250 FCFA adressée au Directeur Général de l'OMH;
- Photocopie du document d'identité malien (Carte NINA ou Carte d'identité nationale ou Passeport) ;
- Certificat de nationalité malienne ;
- Certificat de résidence ;
- Engagement irrévocable de l'employeur à virer au profit de l'OMH le montant du loyer sur le compte bancaire indiqué ;
- Relevé d'identité bancaire (RIB) ;
- les Trois (03) derniers bulletins de salaire ;
- Attestation de cession Volontaire pour le demandeur du type F3 dont le tiers (1/3) du salaire ne couvre pas la mensualité du logement choisi ;
- Attestation bancaire justifiant la disponibilité de l'avance et des primes d'assurance.

**NON SALARIES**

- Une demande timbrée à 250 FCFA adressée au Directeur Général de l'OMH;
- Photocopie du document d'identité malien (Carte NINA ou Carte d'identité Nationale ou Passeport) ;
- Certificat de nationalité malienne ;
- Certificat de résidence ;
- Relevé d'identité bancaire (RIB) ;
- Attestation bancaire justifiant la disponibilité de l'avance et des primes d'assurance.

**MALIEN DE L'EXTERIEUR**

- Une demande timbrée à 250 FCFA adressée au Directeur Général de l'OMH;
- Photocopie du document d'identité malien (Carte NINA ou Carte d'identité consulaire) ;
- Relevé d'identité bancaire (RIB) ;
- Attestation bancaire justifiant la disponibilité de l'avance et des primes d'assurance.

	F3/Superficie 200m2	F4/Superficie 250 m2	F5/HAUT STANDING Superficie 300 m2
<b>PRIX :</b>	<b>25 000 000 FCFA</b>	<b>31 500 000 FCFA</b>	<b>60 000 000 FCFA</b>
<b>SITE :</b>	<b>N'TABACORO</b>	<b>N'TABACORO</b>	<b>N'TABACORO</b>
AVANCE 15% au minimum .....	3 750 000 FCFA	4 725 000 FCFA	9 000 000 FCFA
1ère Annuité FGHM SA			
<b>ASSURANCE DECES :</b>			
- F3 = 6 500 FCFA/mois x12.....	78 000 FCFA	-	-
- F4 = 8 000 FCFA/mois x12.....	-	96 000 FCFA	-
- F5= 13 500 FCFA/mois x12.....	-	-	162 000 FCFA
Prime FGHM SA Insolvabilité (2% flat du reliquat du prix après deduction du montant de l'avance payée).....	425 000 FCFA	535 500 FCFA	1 020 000 FCFA
<b>TOTAL MINIMUM DU DEPOT :</b>	<b>4 253 000 FCFA</b>	<b>5 356 000 FCFA</b>	<b>10 182 000 FCFA</b>
DUREE MAXIMUM DE REMBOURSEMENT	15 ANS	15 ANS	15 ANS
<b>MENSUALITE :</b>	<b>118 056 FCFA</b>	<b>148 750 FCFA</b>	<b>283 333 FCFA</b>
<b>MENSUALITE (Y compris frais FGHM SA et Banques)</b>	<b>126 556 FCFA</b>	<b>158 750 FCFA</b>	<b>298 833 FCFA</b>

Bamako, le .....  
Le Directeur Général

25 JUIN 2024



Issa Seydou SISSOKO  
Chevalier de l'Ordre de National